



CONCEJO MUNICIPAL  
ROSARIO  
Dirección General de Despacho



**LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE**

**ORDENANZA**

**(Nº 8.010)**

**Artículo 1º.-** Apruébase la propuesta presentada por la Empresa Fega S.A. para urbanizar el inmueble empadronado en la Sección Catastral 12ª, S/M, Gráfico 32, S/D 2, identificado en el Código Urbano como Distrito R2-5, en el marco de la Licitación Pública Nº 14/04 – Plan Federal, de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, de acuerdo al plano de fs. 6 y a la Aptitud Urbanística otorgada por la Comisión Técnica de Urbanización, obrantes a fs. 23, 24 y 25 del Expte. Nº 11.912-S-05.

**Art. 2º.-** Ratifícase el Punto 5.2.3. – Superficies Edificables en Distritos Especiales – Inciso d) del Código Urbano, que expresa: “En los Distritos R (de reserva para futuras reconstrucciones urbanas) no se permiten nuevas construcciones, quedando a criterio del Departamento Ejecutivo la determinación del temperamento a seguir en cuanto a los permisos de edificación y las calidades de ocupación de acuerdo con el punto 6.3.3 – Usos Previstos en Distritos Especiales. Dentro de ese punto, ratifícase lo dispuesto en el Punto 6.3.3.7 – Usos previstos en Distritos R donde para el Distrito R2-5, creado por Ordenanza 4.770/89, menciona: “Destinado a centro habitacional exclusivo y obras complementarias”.

**Art. 3º.-** Suprímese el trazado oficial de calle Vera Mújica definido en el Artículo 2º - Inc. 14 de la Ordenanza Nº 6.210/96.

**Art. 4º.-** Suprímese el trazado oficial de la calle Lácar definido en el Artículo 2º - Inc. 15 de la Ordenanza Nº 6.210/96.

**Art. 5º.-** Incorpórase al trazado oficial, el Pasaje de 14 m de ancho, de orientación Norte-Sur, en el tramo comprendido entre Av. Ing. Acevedo al Norte y la prolongación de Calle Lácar a crearse en el Artículo 6º al Sur, ubicando su Línea Municipal Oeste en forma coincidente con el deslinde parcelario Oeste del inmueble empadronado catastralmente en la Sección 12º, S/M, Gráfico 32, S/D 2.

**Art. 6º.-** Incorpórase al trazado oficial la prolongación de 18 m de ancho de calle Vera Mújica, de orientación Suroeste-Noreste, en el tramo comprendido entre Av. Ing. Acevedo al Norte y calle Dr. Sabatini al Sur, manteniendo su actual eje proveniente del Sur de calle Dr. Sabatini.

**Art. 7º.-** Incorpórase al trazado oficial, la prolongación de 25 m de ancho de la calle Lácar, de orientación Oeste-Este, en el tramo comprendido entre el deslinde parcelario Oeste del inmueble empadronado catastralmente en la Sección 12ª, S/M, Gráfico 39, S/D 3 al Oeste y Av. Francia al Este, ubicando sus Líneas Municipales de la siguiente manera:

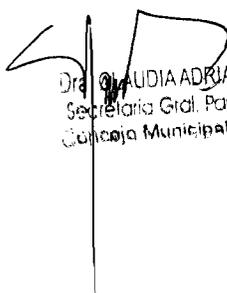
**Línea Municipal Norte:** quedará definida en dos tramos coincidentes con los segmentos de recta AB y CA:

**Tramo AB:** de orientación Este-Oeste, de 118,20 m de longitud siendo el Punto A el vértice Suroeste de la Manzana A y el Punto B, el vértice Sur-este de la Manzana B, de acuerdo a la copia del plano de Mensura y Subdivisión que se adjunta.

**Tramo CA:** de orientación Este-Oeste, donde el Punto C surge de la intersección entre la prolongación hacia el Oeste del segmento AB y la actual Línea Municipal Norte existente al Este de calle Crespo.

**Línea Municipal Sur:** se ubicará a 25 m paralelos a la Línea Municipal Norte definida anteriormente, prolongándose hasta encontrarse con la actual Línea Municipal Sur existente al Este de calle Crespo.

**Art 8º.-** La Empresa “Fega S.A.” se responsabilizará de gestionar ante los organismos municipales, provinciales y privados que corresponda, el cumplimiento de la prestación de todos los servicios de infraestructura básica necesarios e indispensables para la superación de las condiciones de habitabilidad, así como de la donación de las superficies destinadas a trazados, de acuerdo

  
Dra. AUDIA ADRIANA LONGI  
Secretaría Gral. Parlamentaria  
Concejo Municipal de Rosario



CONCEJO MUNICIPAL  
ROSARIO  
Dirección General de Despacho

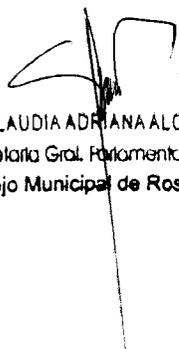


a lo estipulado en la Aptitud Urbanística otorgada por la Comisión Técnica de Urbanización (C.T.U.) mediante Expte. N° 11.912-S-05.

**Art. 9°.-** Los planos adjuntos a la presente Ordenanza forman parte indisoluble de ésta, siendo copia de los obrantes a fs. 6 y 7 del Expte. N° 19.561-D-06. D.E.

**Art. 10°.-** Comuníquese a la Intendencia, publíquese y agréguese al D.M.

**Sala de sesiones, 23 de Junio de 2006.-**

  
Dra. CLAUDIA ADRIANA LONGI  
Secretaría Gral. Parlamentaria  
Concejo Municipal de Rosario



  
Osvaldo Miatello  
Vicepresidente 1°  
Concejo Municipal de Rosario



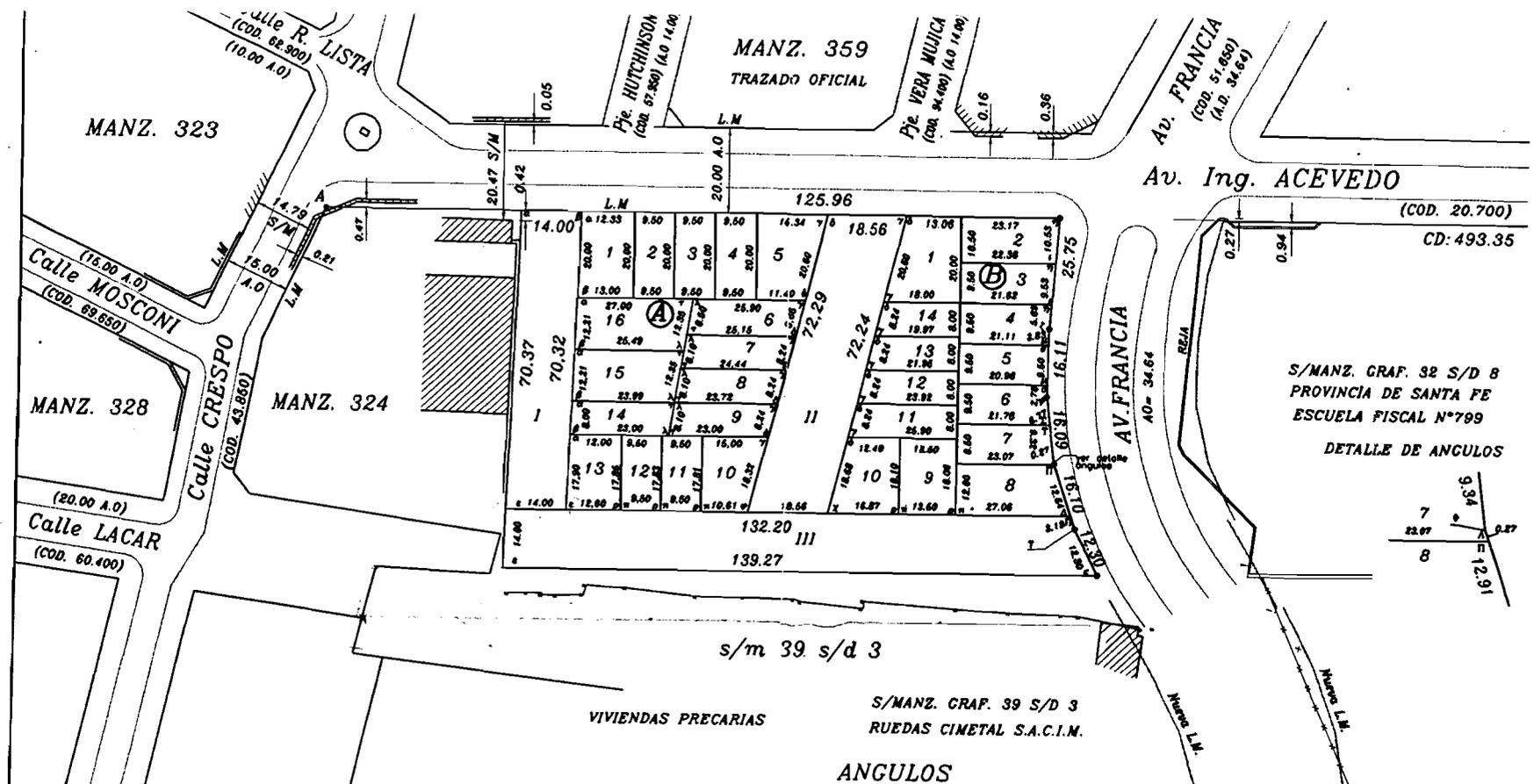
Rosario, **25 JUL 2006**

Habiendo quedado en firme por mero transcurso del tiempo de acuerdo a lo establecido por la Ley Orgánica de las Municipalidades N° 2.756, la Ordenanza N° 8.010/06; cúmplase, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y dése a la Dirección General de Gobierno.-

  
Agrim./Ing. RAUL DANIEL ALVAREZ  
Subsecretario de Planeamiento  
Municipalidad de Rosario

  
Ing. ROBERTO MIGUEL LIFSCHITZ  
Intendente  
Municipalidad de Rosario

**Exptes. Nros. 149.914-I-2006 y 19.561-D-2006-D.E.**



PROVINCIA DE SANTA FE  
 DEPARTAMENTO: ROSARIO  
 DISTRITO: ROSARIO  
 LUGAR: CIUDAD DE ROSARIO  
 SECCION 12 S/MANZANA GRAFICO 32 S/D 2 (PARTE)

PLANO N°  
 P.I.I. N°811.016/0002  
 Av. terreno \$ 45.463,98  
 Av. mejora \$ —  
 Año 2.001

OBJETO: **MENSURA Y SUBDIVISION**  
 PROPIETARIO:  
**DIRECCION PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

INMUEBLE: LOTE 3A<sub>2</sub> del PLANO N°117.703/85  
 DOMINIO: T° 908 F° 394 N° 371630 (30/08/05) Dpto. Rosario

**BALANCE DE SUPERFICIES**

SUP. S/TITULO (LOTE 3A <sub>2</sub> )	12.086,00 m <sup>2</sup>
SUP. LOTE A s/pl.n° 145767/01	1.333,72 m <sup>2</sup>
SUP. LOTES S/M	6.577,72 m <sup>2</sup>
SUP. LOTE A CEDER PARA CALLES S/M	4.182,98 m <sup>2</sup>
SUP. s/pl + SUP. S/M	12.094,42 m <sup>2</sup>
diferencia (+)	8,42 m <sup>2</sup>

*(Signature)*  
**GUILLERMO A. LOCATELLI**  
 Ing. Catastro I.Co.P.A 2-00  
 J.M. de Rosas N° 991-Rosario

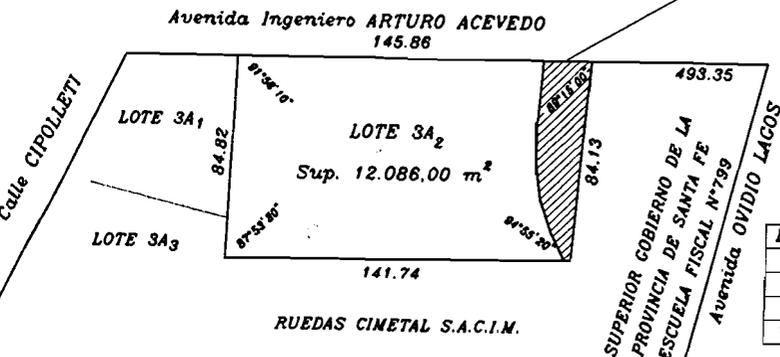
ROSARIO, diciembre de 2005

**OBSERVACIONES**  
 Medidas lineales en metros - A.O ancho oficial - L.M línea municipal  
 L.C largo de cuadra - Los angulos no indicados valen 90° o 270° -  
 S/M según mensura -  
 Las líneas municipales de Av. Ing. ACEVEDO, se establecieron de acuerdo  
 al PLANO N°116.971/84 - ORDENANZA TRAZADO N°6210/96 y N°7179/01  
 Prolongacion del eje de calle Veramujica realizada desde el alado sur -  
 según plano N° 117703/85

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Dpto	Dto	Sdto	Z	
16	03	12	1	
Secc.	Polig.	Manzana	Parcela	Subparc.
12		A	29	2

**CROQUIS SEGUN TITULO**  
 Avenida Ingeniero ARTURO ACEVEDO  
 145.86

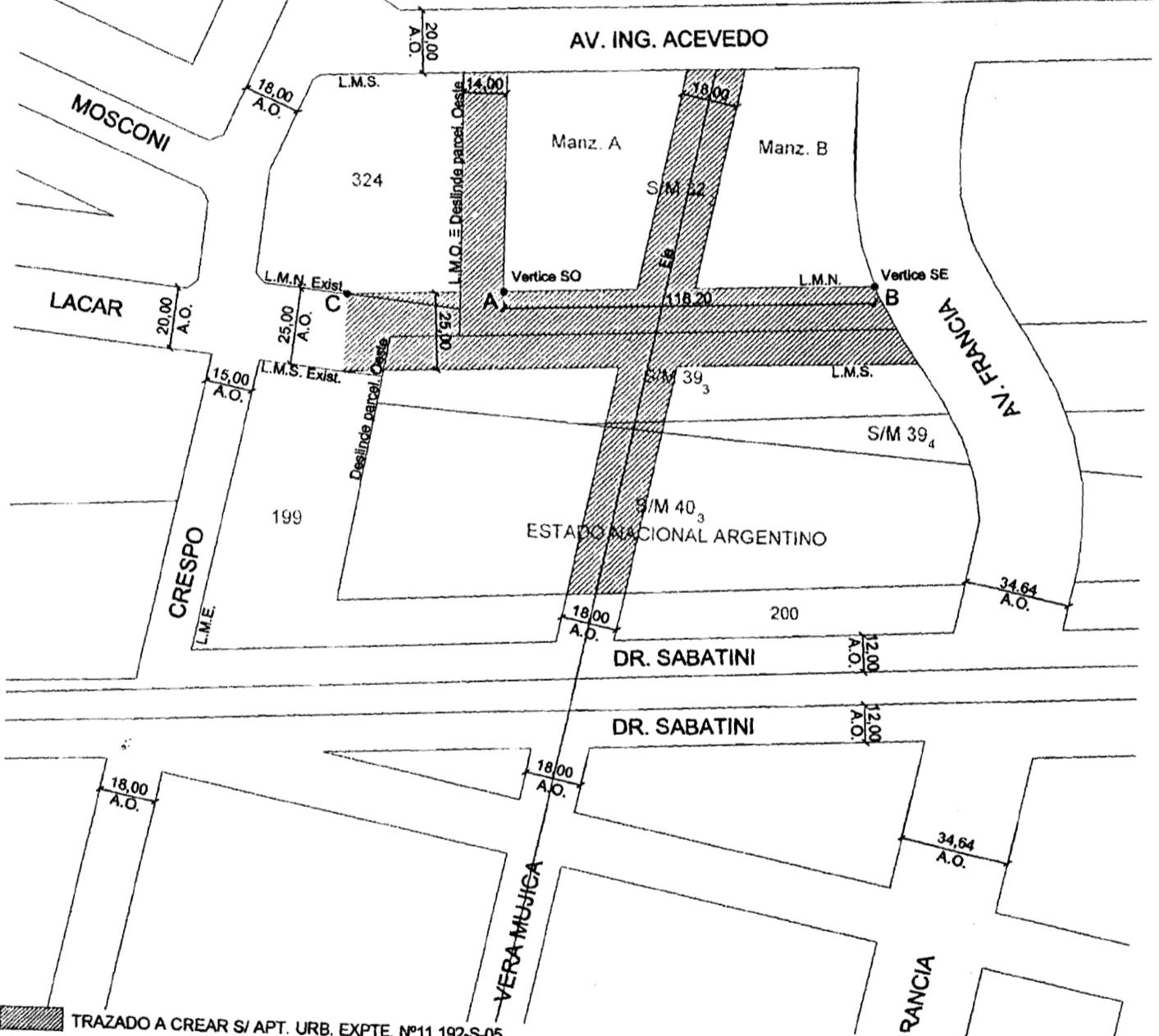


**ANGULOS**

α = 91°55'36"	τ = 178°28'11"
β = 88°04'24"	μ = 90°55'29"
γ = 78°08'02"	λ = 94°27'18"
δ = 103°51'58"	σ = 89°04'31"
λ = 98°55'42"	ε = 82°38'38"
ν = 81°04'18"	τ = 87°23'24"
φ = 104°02'27"	θ = 191°00'00"
η = 89°51'32"	λ = 71°38'36"
ρ = 90°08'28"	π = 108°23'24"
ζ = 87°55'55"	α = 71°46'04"
θ = 85°38'42"	τ = 188°38'17"
φ = 171°41'07"	ε = 69°08'43"
ψ = 188°18'55"	ν = 75°59'33"

LOTE	SUPERFICIE A DONAR PARA CALLES
I	984.82
II	1300.79
III	1897.37
TOTAL	4182.98

MANZ.	LOTE	SUPERFICIE	MANZ.	LOTE	SUPERFICIE
A	1	253.30	B	1	310.60
	2	190.00		2	239.03
	3	190.00		3	208.90
	4	190.00		4	202.28
	5	277.40		5	199.84
	6	214.46		6	201.67
	7	198.36		7	212.82
	8	192.62		8	301.55
	9	186.87		9	244.07
	10	227.88		10	265.14
	11	169.30		11	199.28
	12	169.52		12	183.48
	13	219.79		13	167.68
	14	187.95		14	151.88
	15	301.84		TOTAL	3088.22
	TOTAL	3489.50			



 TRAZADO A CREAR SI/ APT. URB. EXPTE. N°11.192-S-05  
 Puntos A y B s/ Copia Plano Mensura obrante a fs. .... del Expte. ....

MUNICIPALIDAD DE ROSARIO  
 SECRETARIA DE PLANEAMIENTO  
 DIRECCION GRAL. DE TRAMITACION Y FISCALIZACION URBANISTICA

Ordenanza N° 8.020/06 -  
 INTERVINIERON: LORENA BESTIER - DANIELA CECI  
 ABRIL 2006