

Guía Paso a Paso

Declaración de Mejoras

1.-Ingrese en www.afip.gob.ar y haga click en "Acceso con CLAVE FISCAL"



IMPOSITIVA
ADUANA
SEGURIDAD SOCIAL

INGRESO CON CLAVE FISCAL

Tu número de CUIL/CUIT/CDI

SIGUIENTE

2.-Seleccione el servicio "Municipalidad de Rosario-Trámites Tributarios". En caso de no poseerlo adhiéralo desde la opción "Administrador de Relaciones de Clave Fiscal"

CLAVE FISCAL

AYUDA CAMBIAR CLAVE CERRAR SESIÓN

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Estos servicios son de uso exclusivamente administrativos con Clave Fiscal

- Administrador de Relaciones de Clave Fiscal**
Modificación del Perfil. Alta de servicios.
Incorporación y Revocación de Relaciones

SERVICIOS HABILITADOS

- Municipalidad de Rosario – Trámites Tributarios**
Municipalidad de Rosario - Resolución de trámites tributarios on-line

3.-Ingrese en el ícono de la lupa correspondiente al contribuyente con el que desea trabajar

Jueves 19
Enero 2017

Rosario=

Trámites

Municipalidad de Rosario - Trámites Tributarios

Usuario con clave fiscal: 20284073054

CUIT	Apellido y Nombre / Razón Social

Reportar CUITs/cuentas faltantes

Guía Paso a Paso

Declaración de Mejoras

4.-Si el contribuyente no es titular de la cuenta TGI, haga click en el botón “Declaración Voluntaria de Mejoras”

Municipalidad de Rosario - Trámites Tributarios

Volver

Usuario con clave fiscal:

Cuit Seleccionado:
Apellido y Nombre / Razón Social:

	Número Cuenta	Recurso
	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Avisos para el Contribuyente
No existen registros

Volver

Datos Contribuyente

Sellados

Reportar CUITs/cuentas faltantes

Declaracion Voluntaria de Mejoras

5.-Ingrese número de cuenta TGI y código de gestión personal que se localizan en el margen superior de la boleta que corresponda a la propiedad que va a declarar

Regimen Excepcional de declaración voluntaria de mejoras

Ingresando el N° de Cuenta (sin guión) y el Código de gestión personal, puede comenzar el trámite de sinceramiento de mejoras. Estos números se encuentran en cualquier recibo que tenga en su poder.

Ingreso de Cuenta

(*) Número de cuenta TGI:

(*) Código de Gestión Personal:

Aceptar

6.-Si es el titular de la propiedad, ingrese en el ícono de la lupa que corresponde a la cuenta que desea declarar

Municipalidad de Rosario - Trámites Tributarios

Volver

Usuario con clave fiscal:

Cuit Seleccionado:
Apellido y Nombre / Razón Social:

	Número Cuenta	Recurso
	60676067	Tasa General de Inmuebles
	10761076	Tasa General de Inmuebles

Avisos para el Contribuyente
No existen registros

Volver

Datos Contribuyente

Sellados

Reportar CUITs/cuentas faltantes

Declaracion Voluntaria de Mejoras

Declaración de Mejoras

June 12
June 2017

Rosario

Cuenta Seleccionada: **0000-7890**

Recurso: Tasa General de Inmuebles

Titular Principal: [REDACTED] [REDACTED]

Cod. gestión personal:

Cod. Pago Electrónico:

Cod. Master Débito:

Catastral:

Radio: 1000

Tipo Parcela:

Ubicación: Domicilio Envío:

Titular/es:

20-06069749-4 CHACAMA ALBERTO SABINO

[illegible]

Trámites

10/ver

Datos del Titular y del Inmueble

Número de cuenta:

Titular principal:

Cuit titular principal:

Titular/es:

Catastral: 00 000 000 000 000

Radio:

Superficie Edificada:

Superficie Terreno:

Tipo Parcela:

Información de contacto

Cuit: Denominación: Tipo declarante: ▼

(*) Email:

(*) Característica: (*) Teléfono: 0

* campos requeridos.

[Volver](#)

Continuar

Guía Paso a Paso

Para continuar, y a los fines de una correcta Declaración Jurada, tenga a mano la **GUIA DE LLENADO DE FORMULARIOS**. (disponible en Documentos)

- 9.- Si es FINCA (edificado), el sistema muestra el grupo de bloques constructivos de la cuenta (Mejoras actuales registradas) a los efectos de la TGI). No se mostrara nada en casos de BALDIOS.

Información de contacto

Cuit: 00000000000
Denominación: SRA. MARIA ROSA
Tipo declarante: Propietario
Email: maria.rosa@ejemplo.com
Teléfono: 011 1234 5678

Modificar

Mejoras actualmente registradas a los efectos de la Tasa General de Inmuebles

	Tipo de superficie	Año	Superficie	Superficie neta	SI/NO seguirá computándose para la Tasa General
⬇	CUBIERTA	1913	75.0	75.0	SI
⬆	CUBIERTA	1955	21.0	21.0	NO

Tipos de uso declarados

No existen registros

Agregar

Volver

Al hacer click sobre el icono ⬇,le permitirá **"pasar a no"** (desactivar) una superficie registrada. Por ejemplo puede aplicarse para el caso que se realice un demolición de una superficie construída.

Al hacer click sobre el icono ⬆,le permitirá **"pasar a si"** (activar) una superficie registrada.

A continuación del paso anterior, Click en "Agregar" para proceder a la carga de mejoras

- 10.-Seleccione el tipo de uso de la propiedad

Trámites

Regimen Excepcional de declaración voluntaria de mejoras

Detalle de la declaración

Número de cuenta: 60670805
Titular principal: CHACAMA ALBERTO S
Catastral: 06/264/001/004/000
Tipo de uso:

Seleccionar...
Seleccionar...
VIVIENDA
GALPONES / LOCALES / OFICINAS
EDIFICIOS

Volver

Volver

Guía Paso a Paso

Declaración de Mejoras

11.-Complete todos los campos solicitados por el sistema. Click en “Confirmar”

19.1.CANTIDAD DE DORMITORIOS:

0

20.CANTIDAD DE PISOS INCLUIDA PB

20.1.CANTIDAD DE PISOS INCLUIDA PB:

0

21.Superficie total declarada

21.1.Superficie cubierta:

21.2.Superficie semicubierta:

22.Año de construcción declarado

22.1.Año:


Volver

Confirmar

12.-Mensaje de confirmación

Trámites

SIAT > Mensaje

 La operación ha sido realizada con éxito

Continuar

12.-El sistema mostrará la información declarada. Se le permitirá modificarla haciendo click en el ícono que se simboliza con un lápiz. Si acepta la DDJJ haga click en “Confirmar Declaración Jurada”

Mejoras actualmente registradas a los efectos de la Tasa General de Inmuebles

	Tipo de superficie	Año	Superficie	Superficie neta	SI/NO seguirá computándose para la Tasa General
	CUBIERTA	1942	81.0	81.0	SI

Tipos de uso declarados

				Tipo de uso	Año	Superficie cubierta	Superficie semicubierta
				VIVIENDA	2015	500.0	250.0

Agregar

Volver

Confirmar Declaración Jurada

Guía Paso a Paso

Declaración de Mejoras

13.-Mensaje de advertencia. Si acepta la DDJJ haga click en **"Confirmar"**

Trámites

Regimen Excepcional de declaración voluntaria de mejoras

Recuerde que una vez confirmados no podrá agregar, modificar ni eliminar más datos.

¿Confirma los datos ingresados?

Confirmar

Cancelar

14.-Impresión de constancia

Jueves 19
Enero 2017

Rosario=

Trámites

Regimen Excepcional de declaración voluntaria de mejoras

Volver



MUNICIPALIDAD DE ROSARIO

Regimen excepcional de declaración voluntaria de mejoras

Fecha: 19/01/2017

DATOS DEL TITULAR Y DEL INMUEBLE

+ info

Ingresa en www.rosario.gob.ar y busca la opción **"Formalización y regularización de la economía local"** apartado **"Declaración voluntaria de bienes inmuebles"**

Rosario=

Secretaría
de Hacienda y Economía