



LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO HA SANCIONADO LA SIGUIENTE

ORDENANZA

(Nº 5.825)

Artículo 1º .- Las autorizaciones o permisos para realizar cerramiento en la vía pública serán otorgados mediante su presentación por escrito y el llenado/ de los siguientes requisitos:

- a) Nombre y apellido o razón social.
- b) Número de expediente de habilitación.
- c) Croquis del Proyecto por duplicado, conteniendo planta, cortes y vistas con discriminación de los materiales a utilizar.
- d) Oblar los aranceles tributarios de conformidad con la Ordenanza Fiscal/ vigente.
- Art. 2º.- Cumplimentados los requisitos precedentes, la dependencia competen te dispondrá la verificación de las condiciones del Proyecto y del lugar físico donde se instalará el módulo y en su caso dará autorización expresa para la cons trucción del cerramiento.
- Art. 3º.- La autorización definitiva será otorgada por escrito y previa cons tatación de la concordancia del proyecto aprobado con la obra terminada.
- Art. 4º.- La ubicación del módulo en la acera adyacente al comercio deberá cum plir con las condiciones que se enumeran a continuación:
 - a) La distancia al cordón de la vereda será de un metro como mínimo pudien do la cubierta avanzar hasta 0,50 metros del mismo.
 - b) En caso de que hay parada de transporte público o área señalizada de uso público, se deberá dejar una distancia de 1,50 metros desde el cordón de la vereda hasta el cerramiento vertical.
 - c) En læ esquinas los cerramientos no rebasarán la proyección de la línea / de la ochava.
 - d) Deberá dejarse libre la franja comprendida entre la línea Municipal y una paralela a la misma trazada a dos metros.
 - e) El retiro del cerramiento vertical desde los ejes de medianera será como mínimo de un metro.

Art. 5º .- Decidido el retiro del módulo el espacio físico que ocupara deberá / restablecer las condiciones propias de la zona.

Art. 6º .- La construcción del módulo deberá ajustarse a las siguientes especi/ caciones:

Ond 5737, author of warms 111

111

////a) Deberán ser facilmente desmontables y removibles.

- b) Se permitirá una zona opaca en la parte inferior, no mayor de 0,30 me/tros a partir del nivel de la vereda.
- c) En las condiciones citadas deberá cerrarse exclusivamente al frente ha cia la Av. y ambos laterales. Su ingreso y egreso se efectuará solamen te por el frente interno.
- d) La altura del frente interno será de 2,80 metros y la del frente exter no 2,40 metros.
- e) La cenefa tendrá un ancho de 0,40 metros.
- f) Los elementos que formen la estructura de los cerramientos tendrán que/ ser rígidos.
- g) Las estructuras deberán realizarse con los siguientes materiales: aluminio anidozado, chapa doblada, acero inoxidable, madera, fibra de vidrio o plástico.
- h) Los paneles del cerramiento vertical deberán ser transparentes, debe / asegurarse la correcta ventilación del lugar de conformidad a las pres/ cripciones vigentes.
- i) La descarga pluvial de la cubierta se realizará mediante un sistema de/ canaleta y bajada, cuyo material y disposición deberá ser aprobado por/ el Departamento Ejecutivo y estar integrada al Proyecto general del mó/ dulo.

Art. 7º.- En todos los casos la superficie del módulo no podrá ser inferior/ a los 20 m2 ni mayor a 40 m2 ni estar a distancia menor del 1,30 metros medidos desde la intersección de la prolongación de la línea de ochava y el cordón de / la vereda.

Art. 8º.- Comuníquese a la Intendencia, publíquese y agréguese al D.M.-Sala de Sesiones, "CUNA DE LA BANDERA", 30 de Junio de 1994.-

JOSE E. A. ELMIR SECRETARIO GENERAL H. CONCEJO MUNICIPAL ROSEO



DR. RICARDO E. MARENGO
PRESIDENTE
H. CONCEJO MUNICIPAL ROBARIO

Expte.nº 64740-P-94.-.H.C.M.-





Intendencia Municipal Rosario

RESOLUCION SPI Nº 28/94

Rosario, CUNA DE LA BANDERA, 15 JUL 1994

Visto:

La Ordenanza N° 5.825/94, sancionado por el Honorable Concejo Municipal, ingresado a ésta administración municipal mediante Expte. N° 22.471-C-94 en fecha 5 de julio del corriente año; y Considerando:

Necesario proceder a la observación parcial de dicho instrumento normativo.

SE RESUELVE

- 1°: OBSERVAR parcialmente la Ordenanza N° 5.825 sancionado por el Honorable Concejo Municipal con fecha 30 de junio de 1994 e ingresado a ésta administración municipal el día 5 de julio del corriente año; conforme las facultades conferidas por el Artículo 41, inc. 6° de la Ley Orgánica de las Municipalidades N° 2.756.-
- 2°: REMITIR atento Mensaje de estilo a la Presidencia del Honorable Concejo Municipal acompañando copia autenticada del presente acto dispositivo.-
- 3°: INSERTAR por la Dirección Administrativa de la Secretaría de Planeamiento y reservar en dicha dependencia hasta su oportunidad.-

Arq. MANUEL FERNANDEZ de LUCO SECRETARIO DE PLANEAMIENTO Dr. HECTOR JOSE CAVALLERO

Intendencia Municipal

Prosario

MENSAJE SPI Nº 33/94-

Rosario, 15 JUL 1994

Al Señor Presidente del Honorable Concejo Municipal

Dr. RICARDO MARENGO

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con el objeto de comunicarle a ese Honorable Cuerpo, que este Departamento Ejecutivo ha decidido observar parcialmente por Resolución SPI Nº 28/94, la Ordenanza Nº 5.825/94 sancionada el 30 de junio del corriente año; de acuerdo a las facultades conferidas por el Artículo 41, inc. 6º de la Ley Orgánica de las Municipalidades Nº 2.756.

Las modificaciones que se proponen al referido texto legal, todo ello convenientemente evaluado por las oficinas técnicas de la Dirección General de Urbanismo, cuyo informe se adjunta, son las que a continuación se detallan:

Artículo 1º: Las autorizaciones o permisos para realizar cerramientos en la vía pública sólo serán otorgadas para la instalación de mesas y sillas en veredas que pertenezcan a negocios de bares, confiterías, heladerías, parrillas u otros con usos afines a los descriptos. Los mismos deberán contar con los respectivos permisos de colocación de mesas y sillas en las pertinentes veredas.

Las presentes solicitudes solo se admitirán para veredas que posean un ancho igual o mayor a 5,00 mts., excluídas las calles peatonales del área central.

Serán otorgados mediante su presentación por escrito y el llenado de los siguientes requisitos:

- a) Nombre y apellido o razón social;
- b) Número de expediente de habilitación;
- c) Croquis del proyecto por duplicado, conteniendo plantas, cortes y vistas con discriminación de los materiales a utilizar;
- d) Oblar los aranceles tributarios de conformidad con la Ordenanza fiscal vigente.

Intendencia Municipal Rosario

Artículo 2º: Cumplimentados los requisitos precedentes, la Dirección General de Obras Particulares dispondrá la verificación de las condiciones del proyecto y del lugar físico donde se instalará el módulo y en su caso dará autorización expresa para la construcción del cerramiento.—

Artículo 6º: Inciso e) La cenefa tendrá un alto de 0,40 metros.

Inciso h) Los paneles del cerramiento vertical deberán ser transparentes, flexibles, no rígidos (vidrios), debe asegurarse la correcta ventilación del lugar de conformidad a las prescripciones vigentes.

Inciso i) Los materiales que compongan la cubierta o techo deberán ser fácilmente desmontables y livianos, traslúcidos o nó(acrílicos, toldos de aluminio rebatibles, toldos de lona, etc.). La descarga pluvial de la cubierta se realizará mediante un sistema de canaleta y bajada, cuyo material y disposición deberá ser aprobado por la repartición competente y estar integrado al proyecto general del módulo.—

Sin otro particular, saludo a Ud.

Arq. MANUEL FERNANDEZ de LUCO SECRETARIO DE PLANEAMIENTO

atentamente. -

Dr. HECTOR JOSE CAVALLERS